

CV- Ingalill Berglund



Ingalill Berglund
1964-06-01
Gustav III:s Boulevard 103
169 74 SOLNA
Mobil: 0730-261916
E-post: ingalill@forsail.nu

Erfarenheter:

Under mina yrkesverksamma år har jag drivit och ansvarat för strategiskt utvecklings- och förändringsarbete i olika former. I början av min karriär har det ofta handlat om att skapa effektiv och ändamålsenlig ekonomistyrning med bra beslutsunderlag för styrelse och ledning. Under den senare delen av min yrkesverksamma period har det också handlat om att utveckla och stärka den underliggande affären. God kunskap om den operativa verksamheten och marknaden har varit en förutsättning i detta arbete och även en personlig drivkraft. Mina olika roller genom åren har krävt hög kompetens inom ledarskap, ekonomi, och kapitalanskaffning/finansiering där analys och slutsatser resulterat i handlingsplan, genomförande och uppföljning.

Personliga egenskaper:

Som person är jag utåtriktad med en positiv syn på min omgivning och trivs i sociala sammanhang. Personer i min omgivning brukar beskriva mig som sympatisk, ambitiös, analytisk och klok. Jag gillar utvecklingsorienterade miljöer och sporras av nya utmaningar och personlig utveckling. Jag är mycket intresserad av ledarskapsfrågor och de faktorer som påverkar människors engagemang och prestationer.

Anställning/ sysselsättning:

2016-

Management for Sail AB

Egen verksamhet med inriktning på styrelseuppdrag, mentorskap och coaching samt konsultation och rådgivning.

2011 - 2016

Atrium Ljungberg AB, CEO

Börsnoterat (large cap) fastighetsbolag. Per 2016 har bolaget ett börsvärde på ca 15 mdkr. Omsättning ca 2,5 mdkr, fastighetsvärde 30 mdkr samt 250 anställda. I koncernen ingår även det helägda dotterbolaget TL Bygg, ett byggbolag som omsätter ca 400 mkr och har ca 130 anställda. Atrium Ljungberg utvecklar kompletta stadsmiljöer i stora sammanhållna kvartersstrukturer med kontor, handel, bostäder, kultur, utbildning och samhällsservice. Allt sker med egen kompetent personal i alla led.

Under min period som VD har jag drivit ett antal miljardaffärer, både förvärv och försäljningar. Bolagets verksamhet har renodlats i enlighet med vald strategi samtidigt som expansion har skett till nya lovande delmarknader som bl a Göteborg, Liljeholmen och Barkarby. Stort fokus har lagts på förädlingsarbete i den befintliga fastighetsportföljen genom ökat antal detaljplaneprocesser för att höja genomförandetakten i bolagets projektutveckling, som i snitt har haft en investeringsvolym på 1 mdkr/år. Bostadsutveckling i egen regi har påbörjats. Har drivit internt förändringsarbete med fokus på att skapa en vass affärsdriven organisation. Samtidigt kvalificerades bolaget till listan över bästa arbetsplats enligt Great Place to Work 2014 och 2015.

2001 – 2011

Atrium Ljungberg AB, CFO

Befattning: CFO med ansvar för ca 30 personer inom funktionerna ekonomi, redovisning, finans, investor relations, personal/HR, IT samt kommunikation.

Ingår i företagsledning sedan 2001 samt föredragande i styrelsen VD under denna period har varit Anders Nylander (20013-2011) och Ulf Holmlund (-2003)

1997-2001

Skolfastigheter i Stockholm AB, ekonomichef

Kommunalt fastighetsbolag. Äger och förvaltar Stockholm Stads grund- och gymnasieskolor. Omsatte 2001 1,3 mdkr, 171 fastigheter och 140 anställda.

Befattning: Ekonomichef med ansvar för 17 personer inom funktionerna ekonomi, redovisning, finans samt IT.
Ingick i företagsledningen och rapporterade till VD Jan-Åke Henriksson

1994-1997

Stadshypotek Fastigheter AB, redovisningschef

Helägd underkoncern till Stadshypotek AB med uppdrag att förvalta och förädla realiserade pantfastigheter från fastighetskrisen i början av 90-talet. Koncern med 25 bolag, 150 fastigheter till ett värde av 6 mdkr och 100 anställda.
Befattning: Redovisningschef med ansvar för koncernens ekonomi- och controllerfunktioner.
Rapporterade till administrativ chef Kjell Perman.

1991-1994

Datorisering AB, ekonomikonsult

Mjukvaruleverantör inom affärssystem.
Befattning: Konsult med ansvar för upprättande av ekonomi-styrmodeller och implementering av ekonomisystem.

1986-1991

Deloitte, revisor

(Sjöåker Revision, TRG Revision)

En av landets största revisionsbyråer.
Befattning: Granskningsledare och avdelningsansvarig för IT-baserad revision.
Fullgod kompetens för och ansökan om 'Godkänd Revisor' hos Kommerskollegium. Ansökan återtog pga av uppsägning på egen begäran för tillträde av ny tjänst hos Datorisering.

Utbildningar bl a

2012	Det storartade ledarskapet, Ledarstudion.
1998/1999	IFL – Ledarskapsutbildning ”Det gränsöverskridande ledarskapet” 5 veckors internatkurs kompletterat med arbete inom det egna företaget under en period av 9 månader.
1986-1991	Internt kompetensutvecklingsprogram innefattande diverse kurser för revisorer, bl a koncernredovisning, skatter, finansiering och kapitalanskaffning, säljträning, fastighetsmoms.
1984-1986	Frans Schartau, Högre ekonomisk specialkurs 80 p Erhöll vid två terminsslut stipendier som bästa elev.
1980-1983	Humanistisk gymnasielinje, halvklassisk variant – latin.

Några utmärkelser:

Tredje mäktigaste kvinnliga börs- vd 2015

”Börsvärdet har ökat med över 5 miljarder under året med henne i täten. Ledningsgruppen är också unik, med kvinnor på hälften av stolarna. En förebild på den annars trögörliga Stockholmsbörsen”

Veckans Affärer

Årets kvinnliga förebild i fastighetsbranschen 2011

”Årets kvinnliga förebild är en utmärkt representant för ett modernt ledarskap. Det professionella engagemanget sträcker sig utanför det egna bolagets omedelbara intressesfär, vilket synliggör fastighetsbranschens centrala betydelse för den ständiga utvecklingen av samhället.

Genom en lång och framgångsrik karriär i fastighetsbranschen har Ingalill Berglund en stark förankring i denna. Hennes kompetens är väl omvitnad och i mycket hög grad respekterad.”

Fastighetsägarna